



AFYONKARAHİSAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

**OSB SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ İŞGALLER,
ALTYAPI SİSTEMLERİNİN ETKİN KULLANIMI ve EVSEL NİTELİKLİ
KATI ATIKLARIN KONTROLÜNE İLİŞKİN YÖNERGE**

AFYONKARAHİSAR – AĞUSTOS 2025

Madde 1 – Amaç

4562 Sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği kapsamında, Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 9 Ağustos 2025 tarihli toplanan Genel Kurulunca alınan karar gereğince, Organize Sanayi Bölgemiz sınırları içerisinde yol ve yol kenarlarını işgal eden her türlü malzeme, konteyner, kantar, geçici ve kalıcı yapı, sabit olarak bırakılan araç ve ekipmanlar vb. her türlü işgale sebep olan malzeme için uygunsuzlukların giderilmesi, mülkiyeti OSB'ye ait elektrik ve doğalgaz dağıtım merkezlerinin bulunduğu alanlar, bakım, onarım, trafo ve servis yolları ile park, yeşil alan vb. ortak kullanım alanları, sağlık koruma bandı ve mülkiyetinde OSB'nin hissesi bulunan Sanayi ve Hizmet ve Destek Alanı vasıflı taşınmazlardaki işgallerin önlenmesi;

Organize Sanayi Bölgemizde ayrıık olarak bulunan kanalizasyon sistemi ve yağmur suyu sistemlerinin daha etkin kullanımı için evsel/endüstriyel atıksuların kontrollü olarak kanalizasyon sistemine; yağış, drenaj veya yüzeysel suların ise yağmur suyu sistemine verilmesi amaçlanmaktadır. Bu sistemlerin amacı dışında kullanılması, yağmur suyu hatlarına evsel/endüstriyel atıksu verilmesi, kanalizasyon bağlantı izni olmayan atıksuların bu sistemlere bağlantısı, kanalizasyon sistemine verilmesinde sakınca bulunan, bağlantı kriterlerini sağlayamayan atıksuların arıtımının sağlanması ve;

OSB içerisindeki katılımcılara faaliyetlerinden ve evsel ihtiyaçlarından kaynaklanan atıkların (çöp) düzenli toplanması ve çevre kirliliklerinin önlenmesi için teslim edilen 400 lt'lik ve 800 lt'lik sıcak doldurma galvanizli çöp konteynerlerinin usulüne uygun kullanımının sağlanması, bu konteynerlere atılacak olan atıkların belirlenmesi ve usulsüz kullanım sonucunda izlenecek yolların belirlenmesi amaçlanmaktadır.

Bu Yönerge; Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin ve 2872 Sayılı Çevre Kanunun ilgili maddelerine dayanarak hazırlanmıştır.

Madde 2 – Tanımlar

İşbu Yönergede yer verilmiş olan;

OSB: Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'ni

İşgalci: Her türlü işgale neden olan gerçek yahut tüzel kişiyi

Mülkiyeti OSB'ye Ait Olan Alan: OSB'nin amaçlarına uygun şekilde faaliyet göstermesini teminen, OSB'nin mülkiyet ve tasarrufunda bulunan sosyal, idari, teknik hizmet ve altyapı alanları, bakım, onarım, trafo ve servis yolları ile park alanlarını, sağlık koruma bandını ve mülkiyetinde OSB'nin hissesi bulunan Sanayi ve Hizmet ve Destek Alanı vasıflı taşınmazları ifade eder

Yol ve Yol Kenarları: OSB alanı içinde planlanan ve tasarrufu OSB'ye ait yol, kaldırım ve otopark alanlarını

İşgaliye Bedeli: İşbu yönergeye uyulmaması halinde işgalcilerden tahsil edilecek olan ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen yönerge içeriğinde yer verilen bedeli

İşgal Tespit Tutanağı: Meydana gelen işgal alanında, işgalin konum, nitelik, alan ve tarihi ile birlikte sair hususların tespitine yarar ve OSB yetkililerince imza altına alınacak olan tutanağı

Çöp Konteyneri: 400 lt'lik ve 800 lt'lik sıcak doldurma galvanizli, OSB'nin belirlediği türde atıkların düzenli toplandığı atık kutusu

Endüstriyel Atık Su: Herhangi bir ticari veya endüstriyel faaliyetin yürütüldüğü alanlardan, evsel atık su ve yağmur suyu dışında oluşan atık sular

Kanalizasyon Sistemi: Ayrık sistemde evsel ve / veya endüstriyel atık suları ayrı, yağmur sularını ayrı; birleşik sistemde ise bütün atık suları birlikte toplamaya, uzaklaştırmaya ve arıtma tesislerine iletmeye yarayan birbirleriyle bağlantılı boru ya da kanallardan oluşan sistemi

Yağmur Suyu Kanalı Sistemi: Ayrık sistem kanalizasyon yapılarında yağış suları, yüzeysel sular, drenaj sularını taşıyan kanalları

İfade eder.

Madde 3 - Yol ve Yol Kenarlarında Yapılacak Uygulama Genel Hükümleri

1. Organize Sanayi Bölgemiz sınırları içerisinde yol ve yol kenarlarını işgali halinde öncelikle ilgili işgali gerçekleştiren işgalciye 15 (onbeş) gün süre verilir. İşgalciye verilen 15 gün sürenin sona ermesinden sonra işgalcinin herhangi bir kaldırma yahut işgali sona erdirmeye dair herhangi bir işlem yapıp yapmadığının tespiti bakımından yönerge Ek'inde yer alan tutanak ile ikinci olarak işgale dair metrekare tespiti yapılır ve verilen süreye rağmen kaldırılmayan her türlü malzeme, konteyner, kantar, sabit yahut taşınabilir olarak bırakılan araç ve ekipmanlar vs. işgale neden olan her türlü malzeme için görselleri ile birlikte eldeki 2. Tutanak uyarınca işgaliye bedeli hesaplanarak ilgili işgalciden tahsil edilir.
2. Sürekli, aralıklarla ve/veya dönemsel işgallerde 15 günlük verilen sürenin sonunda, işgale konu malzemelerin kaldırılmasını takiben gerçekleştirilen kontrollerden sonra, işletme tarafından herhangi bir şekilde yeniden işgale sebep olunması durumunda işletmeye yeniden herhangi bir süre verilmeksizin, tutanak tutularak işletmeye işgaliye bedeli uygulanır. 1 defa uyarı yapıldıktan ve 15 gün süre verildikten sonra tekrar süre verilmez. Tutanak tarihinden itibaren 4. Maddede belirtilen 1. Gün ve diğer günler için fatura edilerek işgaliye bedeli alınır.
3. İşgaliye uygulaması en fazla 3 ay için uygulanır. İşgal sonlandırılana kadar 3 ay boyunca tutanakta tespiti yapılan metrekare üzerinden işgaliye bedeli uygulanır, ayrıca metrekare tespiti ve/veya güncellemesi yapılmaz. Yapılan kontrollerde ilave alan tespit edildiği takdirde, görselleri eklenerek işlem yapılmak üzere ayrı bir tutanağa bağlanır.
4. 3 aylık sürenin dolmasını takiben işgalli alanın ilgili işgalci tarafından boşaltılmaması durumunda, işgale konu tüm malzemeler Bölge Müdürlüğüne depoya kaldırılarak, bu kaldırma ve muhafazaya ilişkin her türlü bedeli işgali gerçekleştiren tüzel kişiye ve/veya şahsa rücu edilir. Bu kaldırma işlemi neticesinde meydana gelebilecek herhangi bir zarardan Bölge Müdürlüğü'nün hiçbir sorumluluğu doğmayacaktır.

Madde 4 –Yol ve Yol Kenarlarında Yapılacak Uygulamanın Kapsamı

Aşağıda verilen işgal konularını kapsamaktadır.

Yol ve yol kenarı ile otoparklarda yer işgal eden;

- Hammadde (Konteyner, palet, bidon IBS, bigbag, parça vb. her türlü malzeme),
- Mermer (Blok halinde, palet üzerinde, kırık veya parça halde),
- Karavan (Monte veya demonte vaziyette),
- Kantar, vinç,
- Konteyner (Barınma, büro ve bekleme alanları ile atık, hammadde, mamul koyulması amaçlı her türlü konteyner),
- Ürün (Konteyner, palet, IBS, bigbag, parça vb. her türlü malzeme),
- Yığın halinde, vahşi depolanmış her nevi malzeme,
- İnşaat malzemeleri,
- Her türlü araç, karavan, iş makinası vb. (Satış, bekletme ve teşhir amaçlı olanlar da dahil olmak üzere),

- Yiyecek, içecek, malzeme satışı vb. amaçlarla konulan konteyner, prefabrik yapı, sabit tezgâh ve araçlar,
- Dorse, hurda araç, servis hizmeti almayı bekleyen araçlar vb.,
- Budama, peyzaj atıkları da dahil her türlü atık,
- Trafikte araç ve yaya geçişini engelleyecek her türlü araç, ekipman ve malzemenin bulundurulması,
- Burada sayılanlarla sınırlı olmayıp, işgale sebep olan her türlü ekipman.

Madde 5 –Yol ve Yol Kenarlarında Uygulanacak İşgaliye Bedeli

1. 0-20 metrekareye kadar 1.gün için 15.000,00 TL+KDV ve sonraki her gün için 1.000,00 TL+KDV işgaliye cezası uygulanır.
2. 20 metrekareden büyük işgal alanları için her 20 metrekarenin katları oranında uygulanır.
3. Bu Yönergenin yayımlandığı tarihten itibaren (2025 yılı) yukarıdaki bedeller işgalciden tahsil edilir.
4. Uygulanacak işgaliye bedellerine ilişkin ücretler her yıl yeniden değerlendirme oranına göre Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenir.

İşgaliye bedelleri ay sonunda firmaya fatura ile yansıtılır.

Madde 6 –Mülkiyeti OSB’de Bulunan Alanlarda Yapılacak Uygulama Genel Hükümleri

1. Organize Sanayi Bölgemiz sınırları içerisinde mülkiyeti OSB’ye ait, elektrik ve doğalgaz dağıtım merkezlerinin bulunduğu alanlar, bakım, onarım, trafo ve servis yolları park, yeşil alan vb. ortak kullanım alanlarındaki işgaller ile OSB’nin hissedarı olduğu parsellerin işgali halinde öncelikle ilgili işgali gerçekleştiren işgalciye 15 gün süre verilir, işgalciye verilen 15 gün sürenin sona ermesinden sonra yönerge Eki’nde yer alan tutanak ile işgale dair metrekare tespiti yapılır ve verilen süreye rağmen kaldırılmayan her türlü malzeme, konteyner, kantar, sabit yahut taşınabilir olarak bırakılan araç ve ekipmanlar vs. işgale neden olan her türlü malzeme için işgaliye bedeli hesaplanarak ilgili işgalciden tahsil edilir.
2. Sürekli, aralıklarla ve/veya dönemsel işgallerde 15 günlük uyarı sonunda, işgale konu malzemelerin kaldırılmasını takiben gerçekleştirilen kontrollerden sonra, işletme tarafından malzemelerin tekrar konulması durumunda herhangi bir süre verilmeksizin ikinci kez tutanak tutularak eldeki ikinci tutanak uyarınca işgaliye bedeli uygulanır. 1 defa uyarı yapıldıktan ve 15 gün süre verildikten sonra tekrar süre verilmez. Tutanak tarihinden itibaren 4. Maddede belirtilen 1. Gün ve diğer günler için işgaliye bedeli alınır.
5. 6. maddenin 1. fıkrasında belirtilen işgallerde, 3 aylık sürenin dolmasını takiben işgalli alanın boşaltılmaması durumunda, işgale konu tüm malzemeler Bölge Müdürlüğüne depoya kaldırılarak, bu kaldırma ve muhafazaya ilişkin her türlü bedeli işgali gerçekleştiren tüzel kişiye ve/veya şahsa rücu edilir. Bu kaldırma işlemi neticesinde meydana gelebilecek herhangi bir zarardan Bölge Müdürlüğü’nün hiçbir sorumluluğu doğmayacaktır.

Madde 7 – Mülkiyeti OSB’de Bulunan Alanlarda Uygulamanın Kapsamı

Aşağıda verilen işgal konularını kapsamaktadır.

1. Organize Sanayi Bölgemiz sınırları içerisinde mülkiyeti OSB’ye ait elektrik ve doğalgaz dağıtım merkezleri, park, yeşil alan vb. ortak kullanım alanları ile OSB’nin hissedarı olduğu parsellerin işgali;
 - Hammadde (Konteyner, palet, bidon IBS, bigbag, parça vb. her türlü malzeme),
 - Mermer (Blok halinde, palet üzerinde, kırık veya parça halde),
 - Karavan (Monte veya demonte vaziyette),

- Kantar, vinç,
 - Konteyner (Barınma, büro ve bekleme alanları ile atık, hammadde, mamul koyulması amaçlı her türlü konteyner),
 - Ürün (Konteyner, palet, IBS, bigbag, parça vb. her türlü malzeme),
 - Yiğın halinde, vahşi depolanmış her nevi malzeme,
 - İnşaat malzemeleri,
 - Her türlü araç, karavan, iş makinası vb. (Satış, bekletme ve teşhir amaçlı olanlar da dahil olmak üzere),
 - Yiyecek, içecek, malzeme satışı vb. amaçlarla konulan konteyner, prefabrik yapı, sabit tezgâh ve araçlar,
 - Dorse, hurda araç, servis hizmeti almayı bekleyen araçlar vb.,
 - Budama, peyzaj atıkları da dahil her türlü atık,
 - Trafikte araç ve yaya geçişini engelleyecek her türlü araç, ekipman ve malzemenin bulundurulması,
 - Burada sayılanlarla sınırlı olmayıp, işgale sebep olan her türlü ekipman
2. OSB'nin hissedarı olduğu parsellerde hisse metrekaresi kadar işgaliye bedeli uygulanır.

Madde 8 – Mülkiyeti OSB'de Bulunan Alanlarda İşgaliye Bedeli

- 1) Madde 6 da belirtilen hususlar için aylık 100,00-TL / m² + KDV işgaliye bedeli günlük olarak uygulanır. Ve fatura mukabilinde tahsil edilir. Fatura tarihi itibarıyla 10 gün içerisinde ödenecektir. Ödenmediği takdirde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51'inci maddesine göre belirlenen gecikme zammı oranında her ay için gecikme bedeli hesaplanacaktır.
- 2) Uygulanacak cezaya ilişkin ücretler her yıl Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenir.

Madde 9 – Altyapı Kanalizasyon ve Yağmur Suyu Hatlarının Etkin Kullanımı Hakkında Genel Hükümler

OSB kanalizasyon sistemine her türlü evsel ve / veya endüstriyel nitelikli atık suların deşarjı için Bölge Müdürlüğünden Kanalizasyon Bağlantı İzin Belgesi alınması zorunludur.

Kanalizasyona endüstriyel nitelikli atıksu verilmesi durumunda OSB Çevre Yönetim Birimi gerekli gördüğü hallerde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Referans Laboratuvarı veya TÜRKAK tarafından yetkilendirilmiş laboratuvarlardan onaylı atıksu numunesi talep eder.

Kanalizasyon sistemi deşarj parametreleri ve değerleri aşağıdaki gibidir.

TABLO – KANALİZASYON SİSTEMİ DEŞARJ STANDARTLARI	
PARAMETRE	ÖLÇÜM DEĞERİ
BOI	700 mg/L
KOI	900 mg/L
AKM	250 mg/L
Toplam N	15 mg/L
Toplam F	7 mg/L
pH	6-9

Katılımcılara ait atık suyun Bölgemiz kanalizasyon sistemi bağlantı kriterlerini sağlayamaması durumunda; Katılımcının bu standartları sağlamak üzere Ön Arıtma Tesisi kurması gerekmektedir.

Bağlantı İzin Belgesi üç (3) yıl süre ile geçerlidir. İzin belgelerinde bulunan Unvan değişikliği, Adres değişikliği, Kapasite Artışı, tesisin prosesinin değişmesi ve Arıtma tesisinin mevcut yerinin değişmesi

veya arıtmada yapılan herhangi bir değişiklik olması durumunda bir ay önceden OSB'ye değişiklik nedeniyle başvuruda bulunulur. Ön arıtma tesisi bulunan firmaların Bağlantı İzin Belgeleri bir (1) yıl geçerlidir.

Süresi dolmuş Bağlantı İzin Belgesi'nin yenilenmesi için başvuru ve takip süreci katılımcının sorumluluğundadır. OSB, süresi dolmuş Bağlantı İzin Belgesi'nden kaynaklı firma adına herhangi bir sorumluluğu kabul etmez.

Şikâyet durumunda veya denetimler sırasında; bahsi geçen değişikliklerin başvuru olmadan tespiti, suda tehlikeli ve zararlı maddelerle ilgili yanıltıcı beyanda bulunulduğunun anlaşılması, bunların arıtma ve bertarafında kurallara aykırı davranıldığı tespit edildiği takdirde belge iptal edilir ve belge yenileme başvurusunda harç bedeli 5 kat olarak alınır.

Atıksu Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi bulunmayan veya süresi dolmuş olan firmalardan 30 gün içerisinde başvuruda bulunmadığı takdirde bölgemiz tarafından aylık atıksu arıtma bedeli 2 kat tahsil edilir.

Firma tarafından kurulması gerekli olan ön arıtma, atık alım, atık boşaltma ve atıksu arıtma sistemlerini kurmayıp, kurup da işletmeyen veya işletemeyen çevre kirliliğine yol açan firmalara Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca her sene yayımlanan idari yaptırım cezalarından az olmamak şartı ile OSB Yönetim Kurulu tarafından belirlenen cezalar uygulanır.

Madde 10 – Yağmur Suyu Hattına Kaçak Atıksu Bağlantısı

Firmada oluşan atıksuyun kanalizasyon yerine yağmur suyu hattına verilmesinin tespiti halinde firmaya uyarıda bulunulur ve durumun düzeltilmesi için 15 gün süre verilir. Verilen süre sonunda değişiklik olmaması halinde bağlantı izin belgesi ve bağlantı iptal edilip her gün için 5.000,00 TL cezai işlem uygulanır.

OSB Uygulama Yönetmeliğinin 67. Maddesinde belirtilen atıksu alt yapı sistemine (yağmur suyu hatları dâhil) izin verilmeyen atıkların boşaltılması halinde oluşabilecek tüm zararlar ve cezalar ilgili katılımcı/katılımcılara rücu edilecektir.

1. Bu Yönergenin yayımlandığı tarihten itibaren (2025 yılı) yukarıdaki bedeller işgalciden tahsil edilir.
2. Uygulanacak cezaya ilişkin ücretler her yıl yeniden değerleme oranına göre Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenir.

Madde 11 – Kanalizasyon Sistemine Yapılan Kaçak Bağlantılar

OSB'de faaliyet gösterecek olan yeni katılımcılar veya altyapı sistemlerinde revizyona girecek olan firmaların OSB'ye ait kanalizasyon sistemine tek bir (1) noktadan bağlantı yapması zorunludur. OSB teknik personellerinin yönlendirmeleri doğrultusunda belirlenen bağlantı noktası haricinde farklı bağlantı yapılması veya tespit edilmesi durumunda durumun düzeltilmesi için 15 gün süre verilir. Verilen süre sonunda değişiklik olmaması halinde bağlantı izin belgesi ve bağlantı iptal edilip her gün için 5.000,00 TL cezai işlem uygulanır.

OSB Uygulama Yönetmeliğinin 67. Maddesinde belirtilen atıksu alt yapı sistemine (yağmur suyu hatları dâhil) izin verilmeyen atıkların boşaltılması halinde oluşabilecek tüm zararlar ve cezalar ilgili katılımcı/katılımcılara rücu edilecektir.

1. Bu Yönergenin yayımlandığı tarihten itibaren (2025 yılı) yukarıdaki bedeller işgalciden tahsil edilir.

2. Uygulanacak cezaya ilişkin ücretler her yıl yeniden değerlendirilme oranına göre Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenir.

Madde 12 – Mermer Çamuru Oluşturan Firmalar

Mermer kesimi, mermer imali ve her türlü mermer işleme faaliyetinde bulunan tesislerin; faaliyet esnasında açığa çıkan mermer çamurunu, herhangi bir şekilde kanalizasyon veya yağmur suyu sistemine deşarj etmesi yasaktır. Bu faaliyetlerde bulunacak katılımcıların mermer tozu/çamuru çöktürme havuzu bulundurması zorunludur.

Madde 13 – Evsel Nitelikli Katı Atık Kontrolü

Her türlü hafif veya ağır endüstri tesisleri ile çeşitli imalathanelerden açığa çıkan istenmeyen nitelikteki katı madde ve çamurlar **endüstriyel** katı atık kapsamına girmektedir. Ofislerden ve diğer küçük kaynaklardan meydana gelen katı atıklar **evsel** katı atıklarla toplandıklarından ve bertaraf edildiklerinden dolayı endüstriyel katı atık sınıfında yer almazlar.

OSB’de faaliyet gösteren katılımcıların faaliyetlerinden ve evsel ihtiyaçlarından kaynaklanan evsel nitelikli katı atıkların çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetiminin ve katılımcılara bu yönergenin ekinde bulunan tutanak karşılığında BEDELSİZ olarak teslim edilen çöp konteynerlerinin etkin ve verimli kullanılması gerekmektedir.

Madde 14’teki türlerdeki atıkların atıldığı, amacı dışında kullanılan, taşınmasına engel olan, yakılan, ezilen/bükülen ve üzerindeki yazıları okunamayacak şekilde kullanılan konteynerler tutanak kapsamında teslim edilen firmaya bildirilerek madde 15’de belirtildiği şekilde yenilenir.

Madde 14 – Çöp Konteynerlerinin Kullanımı

1. Konteynerlere atılması yasak olan atıklar aşağıdaki gibidir:

- Her türlü inşaat ve hafriyat atığı
- Et işleme faaliyetinden kaynaklanan atıklar, deri ve yağlar
- Her türlü hayvansal atıklar
- Atık piller
- Bitkisel atık yağlar
- Elektronik atıklar
- Mermer atık/artık ve çamurları
- Kimyasallar ve Yapıştırıcılar
- Boya, Çözücü ve Pigmentler
- Asfalt, Katran, Keçe, Lastik, Asbest türleri
- Tıbbi atıklar
- Cüruf, Zımpara tozu, Metal parçaları
- Reçine, ağaç, ağaç budama atıkları
- Burada belirtilmemiş her türlü prosesten kaynaklanan endüstriyel ve tehlikeli atıklar

2. Konteynerlerin etkin kullanımı için:

- Yukarıdaki türde atık ve artıklar atılmamalıdır
- Firmanın ve çöp toplama aracının rahat ulaşabileceği parsel dışında bir alanda bulunmalıdır
- İçerisinde herhangi bir sebeple ateş yakılmamalıdır
- Etrafına taşacak şekilde veya dışına atık atılmamalıdır
- Sıcak kül ya da yanıcı maddeler dökülmemelidir
- Kapakları kapalı vaziyette bulunmalıdır
- Düz bir zeminde tutulmalıdır.

Madde 15 – Konteyner Yenilenme Süreci

Bu Yönergenin 14. Maddesinde belirtilen sebeplerden en az birini ihlal ettiği tespit edilen katılımcıya sözlü olarak durum ifade edilir ve durumun düzeltilmesi istenir. İlerleyen süreçte kullanılamayacak hale geldiği bildirilen ve anlaşılan konteynerin tadilat/tamirâtı katılımcıya ek'te bulunan tutanak ile bildirilir. Tüm sorumluluğu katılımcıya ait olan ve tadilat/tamirâtı mümkün olmayan konteynerler için durum tespiti yapılarak OSB Müdürlüğü tarafından yenilemesi yapılır. Yenileme veya tadilat/tamirât ve işçilik bedeli katılımcı firmaya OSB Müdürlüğü tarafından faturalandırılır.

Madde 16 – Diğer Hükümler

1. İşgaller ile alakalı:
 - Hiçbir şart altında iş bu yönergede belirtilen alanlarda yapı yapılamaz, faaliyet yürütülemez. İşgalci işgalinden doğan her türlü zarara katlanmakla yükümlüdür. İşgalcilerin, işgali sebebiyle meydana gelebilecek her türlü cezai ve hukuki (tazminat, para cezası vs. her türlü yaptırım) yaptırımın sorumluluğu ilgili işgalciye ait olup, OSB'nin her türlü rücu hakkı saklıdır.
2. Altyapı sistemleri ile alakalı:
 - OSB'ye ait kanalizasyon ve yağmur suları hatlarına hiçbir şart altında yukarıda belirtilen standartlar haricinde atık verilemez, amacı dışında kullanılamaz. Atık oluşumuna sebep olan katılımcı oluşacak her türlü zarara katlanmakla yükümlüdür. Tazminat, para cezası vs. her türlü yaptırımın sorumluluğu katılımcıya ait olup OSB'nin her türlü rücu hakkı saklıdır.
3. Katı atık kontrolü ile alakalı:
 - Katılımcı firmaya tutanak karşılığında verilen konteynerler ilgili maddede belirtilen amaçlar doğrultusunda kullanılmalıdır. Bu amaçlar dışında çevre sağlığı ve kirliliğe sebep olacak şekilde atık oluşumuna sebep olan firmalar doğacak her türlü zarara katlanmakla yükümlüdür. Tazminat, para cezası vs. her türlü yaptırımın sorumluluğu katılımcıya ait olup OSB'nin her türlü rücu hakkı saklıdır.

İşbu yönergede açıkça yer almayan ancak OSB sınırları içerisinde yaşanan her türlü işgal ve altyapı sistemlerine ilişkin olumsuzluklar bu yönerge hükümlerine kıyasen uygulanacaktır.

Madde 17 – Yürürlük Tarihi

İşbu yönerge toplanan Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi Genel Kurulunca alınan karar ile 2025 yılı Genel Kurul toplantı tarihi olan 9 Ağustos 2025 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Madde 18 – Yönergede Yapılacak Değişiklikler

İşbu yönergede belirtilen hususlardan biri veya birkaçında ihtilafa düşülmesi ve ihtiyaç hasıl olması durumunda; maddelerde günün sosyal, ekonomik ve mer-i mevzuat hükümleri göstergeleri doğrultusunda Yönetim Kurulu kararı/kararlarıyla değişiklik ve ekleme/çıkarma yapılabilir.

AFYONKARAHİSAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İŞGAL TESPİT TUTANAĞI

TARİH	/...../20....
SAYI	

FİRMA	
ADA / PARSEL	
KONU	

AÇIKLAMA :

.....

.....

.....

.....

İŞGAL NİTELİĞİ	METREKARE (m ²)
TOPLAM	

BİLGİLENDİRME

İş bu tutanak ile tespit edilmiş olan uygunsuzluğun sonlandırılması için Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza gün süre verilmiştir. Denetim, dijital ortamda fotoğraf ve video ile kayıt altına alınmıştır. Denetimde tespit edilen m² işgaliniz için “**OSB SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ İŞGALLER, ALTYAPI SİSTEMLERİNİN ETKİN KULLANIMI ve EVSEL NİTELİKLİ KATI ATIKLARIN KONTROLÜNE İLİŞKİN YÖNERGE**” gereğince iş bu tutanakta verilen sürenin dolmasını takiben tarafınıza **işgaliye bedeli** uygulanacaktır.

EK: “**OSB SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ İŞGALLER, ALTYAPI SİSTEMLERİNİN ETKİN KULLANIMI ve EVSEL NİTELİKLİ KATI ATIKLARIN KONTROLÜNE İLİŞKİN YÖNERGE**” – 6 Sayfa

DENETLEYEN

DENETLEYEN

FİRMA YETKİLİSİ